

# Udlån, Privatkunder:

Satser pr. 31.12.2018

"Swedbank tilbyder kun lån med variabel rente"



Standard lånetyper	Pålydende Rente i (%)			Nominel årlig rente (effektiv) i (%)			Stiftelses-omkostninger til banken:	Årlige omkostninger i (%) -			Årlig nominel indlånsrente i (%)	Årlig nominel provision i (%) af kredittens maks	Særlige vilkår
	laveste	-	højeste	laveste	-	højeste		Før skat	laveste	-			
<b>A Kassekredit:</b>	6,00	-	15,00	6,14	-	15,87	1,000				0,00		
- 100 % udnyttelse								6,6	-	16,5			Kræver aktiv lønkonto i banken
- 50 % udnyttelse								7,1	-	17,1			
- 25 % udnyttelse								8,0	-	18,4			
<b>B Billån:</b>											ingen		
- Udbetaling minimum 10 %	4,75	-	4,75	4,84	-	4,84	2,500	6,1	-	6,1			Kræver aktiv lønkonto i banken
- Udbetaling minimum 30 %	3,75	-	3,75	3,80	-	3,80	2,500	5,0	-	5,0			
<b>C1 Prioritetslån:</b>													
Prioritetslån < 80 %	1,02	-	1,02	1,00	-	1,00	5,000	1,4	-	1,4	ingen		Kræver aktiv lønkonto i banken
Prioritetslån < 85 %	1,22	-	1,22	1,21	-	1,21	5,000	1,6	-	1,6	ingen		
<b>C2 Prioritetskredit &lt; 80 %</b>	1,52	-	1,52	1,51	-	1,51	5,000				0,00	0,00	Kræver aktiv lønkonto i banken. Eventuel foranstående lån kan alene være Prioritetslån formidlet gennem Swedbank. Foranstående lån må ikke have mulighed for afdragsfrihed. Kredittens størrelse kan maksimalt være 40% af ejendommens værdi.
- 100% udnyttelse								2,0	-	2,0			
- 50% udnyttelse								2,4	-	2,4			
- 25% udnyttelse								3,2	-	3,2			
<b>Prioritetskredit &lt; 85 %</b>	1,72	-	1,72	1,71	-	1,71	5,000				0,00	0,00	
- 100% udnyttelse								2,2	-	2,2			
- 50% udnyttelse								2,6	-	2,6			
- 25% udnyttelse								3,4	-	3,4			
<b>C3 Boliglån</b>	3,35	-	3,35	3,39	-	3,39	0	3,9	-	3,9	ingen		Kræver aktiv lønkonto og at Prioritetslån er formidlet gennem Swedbank (max løbetid 25 år)
<b>C4 Andelsboliglån &lt; 700 tkr.</b>													Kræver aktiv lønkonto i banken. Maksimalt 90 % af andelsboligens værdi
Andelsboliglån < 90 %	3,35	-	3,35	3,39	-	3,39	3,000	3,8	-	3,8	ingen		
<b>Andelsboliglån &gt; 700 tkr.</b>													
Andelsboliglån > 90 %	2,95	-	2,95	2,98	-	2,98	3,000	3,4	-	3,4	ingen		
<b>Andelsboliglån &gt; 1.200 tkr.</b>													Kræver aktiv lønkonto i banken. Maksimalt 50 % af andelsboligens værdi
Andelsboliglån < 90 %	2,45	-	2,45	2,47	-	2,47	3,000	2,8	-	2,8	ingen		
<b>C5 Andelsboligkredit &lt; 700 tkr.</b>	3,35	-	3,35	3,39	-	3,39	3,000				0,00	0,25	
- 100% udnyttelse								4,1	-	4,1			
- 50% udnyttelse								4,7	-	4,7			
- 25% udnyttelse								6,0	-	6,0			
<b>Andelsboligkredit &gt; 700 tkr.</b>	2,95	-	2,95	2,98	-	2,98	3,000				0,00	0,25	
- 100% udnyttelse								3,6	-	3,6			
- 50% udnyttelse								4,3	-	4,3			
- 25% udnyttelse								5,5	-	5,5			
<b>Andelsboligkredit &gt; 1.200 tkr.</b>	2,45	-	2,45	2,47	-	2,47	3,000				0,00	0,25	
- 100% udnyttelse								3,1	-	3,1			
- 50% udnyttelse								3,7	-	3,7			
- 25% udnyttelse								5,0	-	5,0			
<b>D Forbrugslån</b>	6,00	-	10,15	6,14	-	10,54	2,000	8,3	-	12,9	ingen		Kræver aktiv lønkonto i banken

Alle rentesatser er variable - Rentevilkår og valørregler fremgår af "Almindelige forretningsbetingelser - Forbrugere"

Afgifter til det offentlige og andre eksterne omkostninger er ikke anført, men indgår sammen med dokumentomkostninger og eventuelle omkostninger til etablering af sikkerhedsstillelse i beregningerne af årlige omkostninger i procent (ÅOP).

Eventuel årlig nominel provision opkræves kvartalsvist og er fradragsberettiget

Ligeledes forudsættes det, at kontoudtog modtages via e-Boks

## Årlige omkostninger i procent er beregnet på grundlag af nedenstående standardforudsætninger:

Standard lånetyper	Samlet kreditbeløb i kr.	Løbetid (år)	Afdragsform	Omkostninger til sikkerhedsstillelse
<b>A</b> Kassekredit	50.000	5	Stående lån	Ingen
<b>B</b> Billån	200.000	7	Annuitetslån	Etablering af Ejerpantebrev (Bil) på kr. 200.000
<b>C1</b> Prioritetslån	250.000	20	Annuitetslån	Etablering af pantebrev på kr. 250.000
<b>C2</b> Prioritetskredit	250.000	10	Stående lån	Etablering af pantebrev på kr. 250.000
<b>C3</b> Boliglån	250.000	10	Annuitetslån	Etablering af pantebrev på kr. 250.000
<b>C4</b> Andelsboliglån	250.000	20	Annuitetslån	Etablering af Ejerpantebrev på kr. 250.000
<b>C5</b> Andelsboligkredit	250.000	10	Stående lån	Etablering af Ejerpantebrev på kr. 250.000
<b>D</b> Forbrugslån	40.000	5	Annuitetslån	Ingen

ÅOP: (Årlige Omkostninger i Procent) udtrykker den samlede omkostning/pris for et lån udtrykt i procent per år. ÅOP omtales ofte som kiloprisen på lån. Alle omkostninger, herunder stiftelsesomkostninger og andre engangsomkostninger samt rentebetalinger indgår i beregningen af ÅOP.

Swedbank  
Kalvebod Brygge 45  
1560 København V  
Danmark  
  
Tel +45 8897 9000  
Fax +45 8897 9025  
www.swedbank.dk  
info@swedbank.dk

Swedbank, filial af Swedbank AB  
(publ), Sverige  
CVR-nr. 28487150  
Bestyrelsens hjemsted:  
Stockholm  
Org.nr. 502017-7753