

Udlån, Privatkunder:

Satser pr 25.01.2010



"Swedbank tilbyder kun lån med variabel rente"

Standard lånetyper	Pålydende Rente i (%)		Nominel årlig rente (effektiv) i (%)		Stiftelses-omkostninger til banken:	Årlige omkostninger i (%) - Før skat		Årlige omkostninger i (%) - Efter skat	
	laveste	højeste	laveste	højeste		laveste	højeste	laveste	højeste
A Kassekredit:	7,00	12,00	7,19	12,55	500				
- 100 % udnyttelse						7,44	12,85	4,97	8,48
- 50 % udnyttelse						7,70	13,15	5,21	8,75
- 25 % udnyttelse						8,22	13,76	5,69	9,29
B Billån:									
- Udbetaling > 40 %	6,70	6,70	6,87	6,87	3.500	8,35	8,35	5,91	5,91
- Udbetaling < 40 %	7,70	7,70	7,93	7,93	3.500	9,44	9,44	6,62	6,62
- Udbetaling < 20%	8,70	8,70	8,99	8,99	3.500	10,54	10,54	7,33	7,33
C Prioritetslån < 80 %	4,40	4,40	4,47	4,47	5.000	5,00	5,00	3,43	3,43
Boliglån > 80 %	7,70	7,70	7,93	7,93	5.000	8,54	8,54	5,74	5,74
Andelsboliglån < 80 %	4,35	4,35	4,42	4,42	5.000	4,95	4,95	3,40	3,40
Andelsboliglån > 80 %	7,70	7,70	7,93	7,93	2.000	8,36	8,36	5,58	5,58
D Forbrugslån	9,80	9,80	10,17	10,17	1.000	11,37	11,37	7,79	7,79
E Prioritetskredit < 80 %:	4,40	4,40	4,47	4,47	5.000				
- 100% udnyttelse						5,02	5,02	3,47	3,47
- 50% udnyttelse						5,61	5,61	4,00	4,00
- 25% udnyttelse						6,88	6,88	5,17	5,17
Boligkredit > 80 %:	7,70	7,70	7,93	7,93	5.000				
- 100% udnyttelse						8,58	8,58	5,79	5,79
- 50% udnyttelse						9,28	9,28	6,40	6,40
- 25% udnyttelse						10,82	10,82	7,73	7,73
Andelsboligkredit < 80 %:	4,35	4,35	4,42	4,42	5.000				
- 100% udnyttelse						4,97	4,97	3,43	3,43
- 50% udnyttelse						5,55	5,55	3,96	3,96
- 25% udnyttelse						6,82	6,82	5,13	5,13
Andelsboligkredit > 80 %:	8,70	8,70	8,99	8,99	2.000				
- 100% udnyttelse						9,48	9,48	6,33	6,33
- 50% udnyttelse						9,99	9,99	6,77	6,77
- 25% udnyttelse						11,09	11,09	7,70	7,70

Alle rentesatser er variable - Rentevilkår og valørregler fremgår af Almindelige forretningsbetingelser - Privatkunder.

Afgifter til det offentlige og andre eksterne omkostninger er ikke anført, men indgår sammen med dokumentomkostninger og eventuelle omkostninger til etablering af sikkerhedsstillelse i beregningerne af årlige omkostninger i procent (ÅOP). Der er ingen årlig provision

Ligeledes forudsættes det, at kontoudtog modtages via e-Boks

Årlige omkostninger i procent er beregnet på grundlag af nedenstående standardforudsætninger:

Standard lånetyper	Hovedstol i kr.	Løbetid (år)	Afdragsform	Omkostninger til sikkerhedsstillelse
A Kassekredit	50.000	5	Stående lån	Ingen
B Billån	200.000	7	Annuitetslån	Etablering af Ejerpantebrev (Bil) på kr. 200.000
C Boliglån	250.000	20	Annuitetslån	Etablering af Ejerpantebrev på kr. 250.000
D Forbrugslån	40.000	5	Annuitetslån	Ingen
E Boligkredit	250.000	10	Stående lån	Etablering af Ejerpantebrev på kr. 250.000

ÅOP: (Årlige Omkostninger i Procent) udtrykker den samlede omkostning/pris for et lån udtrykt i procent per år. ÅOP omtales ofte som kiloprisen på lån. Alle omkostninger, herunder stiftelsesomkostninger og andre engangsomkostninger samt rentebetalinger indgår i beregningen af ÅOP.

I beregning af ÅOP efter skat anvendes satsen for personer med negativ kapitalindkomst i en gennemsnitskommune

Swedbank
Kalvebod Brygge 45
1560 København V
Danmark

Tel +45 8897 9000
Fax +45 8897 9025
www.swedbank.dk
info@swedbank.dk

Swedbank, filial af Swedbank AB (publ), Sverige
CVR-nr. 28487150
Bestyrelsens hjemsted: Stockholm
Org.nr. 502017-7753