

# Udlån, Privatkunder:

Satser pr. 30.06.2018

"Swedbank tilbyder kun lån med variabel rente"



Standard lånetyper	Pålydende Rente i (%)		Nominel årlig rente (effektiv) i (%)		Stiftelses-omkostninger til banken:	Årlige omkostninger i (%) - Før skat		Årlig nominal indlånsrente i (%)	Årlig nominal provision i (%) af kredittens maks	Særlige vilkår
	laveste	nøjeste	laveste	nøjeste		laveste	nøjeste			
<b>A Kassekredit:</b>	6,00	15,00	6,14	15,87	1,000			0,00		
- 100 % udnyttelse							6,6	16,5		Kræver aktiv lønkonto i banken
- 50 % udnyttelse							7,1	17,1		
- 25 % udnyttelse							8,0	18,4		
<b>B Billån:</b>								ingen		
- Udbetaling minimum 10 %	4,75	4,75	4,84	4,84	2,500		6,1	6,1		Kræver aktiv lønkonto i banken
- Udbetaling minimum 30 %	3,75	3,75	3,80	3,80	2,500		5,0	5,0		
<b>C1 Prioritetslån:</b>										
Prioritetslån < 80 %	1,00	1,00	1,00	1,00	5,000		1,4	1,4	ingen	Kræver aktiv lønkonto i banken
Prioritetslån < 85 %	1,20	1,20	1,21	1,21	5,000		1,6	1,6	ingen	
<b>C2 Prioritetskredit &lt; 80 %</b>	1,50	1,50	1,51	1,51	5,000			0,00	0,00	Kræver aktiv lønkonto i banken. Eventuel foranstående lån kan alene være Prioritetslån formidlet gennem Swedbank. Foranstående lån må ikke have mulighed for afdragsfrihed. Kredittens størrelse kan maksimalt være 40% af ejendommens værdi.
- 100% udnyttelse							2,0	2,0		
- 50% udnyttelse							2,4	2,4		
- 25% udnyttelse							3,2	3,2		
<b>Prioritetskredit &lt; 85 %</b>	1,70	1,70	1,71	1,71	5,000			0,00	0,00	
- 100% udnyttelse							2,2	2,2		
- 50% udnyttelse							2,6	2,6		
- 25% udnyttelse							3,4	3,4		
<b>C3 Boliglån</b>	3,35	3,35	3,39	3,39	0		3,9	3,9	ingen	Kræver aktiv lønkonto og at Prioritetslån er formidlet gennem Swedbank (maks løbetid 25 år)
<b>C4 Andelsboliglån &lt; 700 tkr.</b>									ingen	Kræver aktiv lønkonto i banken. Maksimalt 90 % af andelsboligens værdi
Andelsboliglån < 90 %	3,35	3,35	3,39	3,39	3,000		3,8	3,8		
<b>Andelsboliglån &gt; 700 tkr.</b>									ingen	
Andelsboliglån < 90 %	2,95	2,95	2,98	2,98	3,000		3,4	3,4		
<b>Andelsboliglån &gt; 1.200 tkr.</b>									ingen	Kræver aktiv lønkonto i banken. Maksimalt 50 % af andelsboligens værdi
Andelsboliglån < 90 %	2,45	2,45	2,47	2,47	3,000		2,8	2,8		
<b>C5 Andelsboligkredit &lt; 700 tkr.</b>	3,35	3,35	3,39	3,39	3,000			0,00	0,25	Kræver aktiv lønkonto i banken. Maksimalt 50 % af andelsboligens værdi
- 100% udnyttelse							4,1	4,1		
- 50% udnyttelse							4,7	4,7		
- 25% udnyttelse							6,0	6,0		
<b>Andelsboligkredit &gt; 700 tkr.</b>	2,95	2,95	2,98	2,98	3,000			0,00	0,25	
- 100% udnyttelse							3,6	3,6		
- 50% udnyttelse							4,3	4,3		
- 25% udnyttelse							5,5	5,5		
<b>Andelsboligkredit &gt; 1.200 tkr.</b>	2,45	2,45	2,47	2,47	3,000			0,00	0,25	
- 100% udnyttelse							3,1	3,1		
- 50% udnyttelse							3,7	3,7		
- 25% udnyttelse							5,0	5,0		
<b>D Forbrugslån</b>	6,00	10,15	6,14	10,54	2,000		8,3	12,9	ingen	Kræver aktiv lønkonto i banken

Alle rentesatser er variable - Rentevilkår og vælørregler fremgår af "Almindelige forretningsbetingelser - Forbrugere"

Afgifter til det offentlige og andre eksterne omkostninger er ikke anført, men indgår sammen med dokumentomkostninger og eventuelle omkostninger til etablering af sikkerhedsstillelse i beregningerne af årlige omkostninger i procent (ÅOP).

Eventuel årlig nominal provision opkræves kvartalsvist og er fradragsberettiget

Ligeledes forudsættes det, at kontoudtog modtages via e-Boks

## Årlige omkostninger i procent er beregnet på grundlag af nedenstående standardforudsætninger:

Standard lånetyper	Samlet kreditbeløb i kr.	Løbetid (år)	Afdragsform	Omkostninger til sikkerhedsstillelse
<b>A</b> Kassekredit	50.000	5	Stående lån	Ingen
<b>B</b> Billån	200.000	7	Annuitetslån	Etablering af Ejerpantebrev (Bil) på kr. 200.000
<b>C1</b> Prioritetslån	250.000	20	Annuitetslån	Etablering af pantebrev på kr. 250.000
<b>C2</b> Prioritetskredit	250.000	10	Stående lån	Etablering af pantebrev på kr. 250.000
<b>C3</b> Boliglån	250.000	10	Annuitetslån	Etablering af pantebrev på kr. 250.000
<b>C4</b> Andelsboliglån	250.000	20	Annuitetslån	Etablering af Ejerpantebrev på kr. 250.000
<b>C5</b> Andelsboligkredit	250.000	10	Stående lån	Etablering af Ejerpantebrev på kr. 250.000
<b>D</b> Forbrugslån	40.000	5	Annuitetslån	Ingen

Swedbank  
Kalvebod Brygge 45  
1560 København V  
Danmark  
  
Tel +45 8897 9000  
Fax +45 8897 9025  
www.swedbank.dk  
info@swedbank.dk

Swedbank, filial af Swedbank AB (publ), Sverige  
CVR-nr. 28487150  
Bestyrelsens hjemsted: Stockholm  
Org.nr. 502017-7753

ÅOP: (Årlige Omkostninger i Procent) udtrykker den samlede omkostning/pris for et lån udtrykt i procent per år. ÅOP omtales ofte som kiloprisen på lån. Alle omkostninger, herunder stiftelsesomkostninger og andre engangsomkostninger samt rentebetaling indgår i beregningen af ÅOP.